

Overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van lokalen

Tussen:

Enerzijds:

De STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam in uitvoering van een besluit van de gemeenteraad van..... optreden mevrouw Faouzia HARICHE, schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris van de Stad Brussel, als inrichtende macht van de Académie royale des beaux-arts de Bruxelles – École supérieure des arts (hierna: “ArBA-EsA”), met zetel te Zuidstraat 144, 1000 Brussel;

Hierna de “**Stad Brussel**”;

En:

Anderzijds:

SCA SOTRANIC, gevestigd te Sint-Denijsstraat 132, 1190 Brussel, ingeschreven bij de KBO onder nummer BE0403.330.057, en vertegenwoordigd door Chantal Gillion, Administrateur;

Hierna “**de eigenaar**” genoemd;

Hierna gezamenlijk “**de partijen**” en individueel “**de partij**” genoemd;

Voorwoord:

Het doel van deze overeenkomst is het bepalen van de voorwaarden van de terbeschikkingstelling door de eigenaar van lokalen gelegen aan Louizalaan 251, 1050 Brussel, ten gunste van de ArBA-EsA.

Het pand wordt ter beschikking gesteld aan de leden van de ArBA-EsA in het kader van de tentoonstelling van de laureaten, getiteld *the mirror and the lamp*.

De ArBA-EsA is een plaats van onderwijs en onderzoek en een belangrijk creatief en productieatelier waar generaties van scheppend kunstenaars worden gevormd. Ze slaat een brug naar haar referentieberoepsomgevingen en is een vooraanstaande artistieke instelling die activiteiten in de stad ontplooit voor verschillende publieksgroepen.

De Stad Brussel is de inrichtende macht van de ArBA-ESA.

Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is om tussen de eigenaar en de Stad Brussel de voorwaarden te regelen voor de terbeschikkingstelling van de lokalen gelegen op het gelijkvloers en de toegang tot de sanitaire voorzieningen, gelegen aan Louizalaan 251, 1050 Brussel, in het kader van de voormelde tentoonstelling van laureaten.

Het pand wordt aan de ArBA-EsA ter beschikking gesteld door de eigenaar van zaterdag 23 januari 2021 tot en met maandag 8 februari 2021 voor de volgende evenementen:

- Zaterdag 23 januari 2021: depot van het materiaal dat nodig is voor het opzetten van de tentoonstelling;
- Van maandag 25 januari tot en met woensdag 27 januari 2021: inrichting van de tentoonstelling;
- Donderdag 28 januari 2021 van 13.00 tot 19.00 uur: publieke jury van de laureaten;
- Vrijdag 29 januari 2021 van 18.00 tot 21.00 uur: opening van de vernissage voor het publiek;
- Van vrijdag 29 januari tot en met 7 februari 2021: tentoonstelling open voor het publiek;
- Maandag 8 februari 2021: demontage.

Het pand zal toegankelijk zijn tussen 9 uur 's morgens en 21 uur 's avonds en de sleutels/badges zullen worden verstrekt door de eigenaar.

Deze overeenkomst kan in geen geval worden gelijkgesteld met een huurovereenkomst, noch met een commerciële huurovereenkomst die onder de toepassing van de wet van 30 april 1951 valt.

Artikel 2 - Bijdrage en verbintenissen van de stad Brussel als inrichtende macht van de ArBA-EsA

De Stad Brussel verbindt er zich als inrichtende macht van de ArBA-EsA toe dat de ArBA-EsA:

- Het bedrag van 2.000 euro (tweeduizend euro), taksen inbegrepen, stort aan de eigenaar op rekening
IBAN BE85 3100 7159 7406 BICC BBRUBEBB, geopend bij ING Bank, als financiële vergoeding voor het gebruik van de bovengenoemde ruimten gedurende de in deze overeenkomst vastgestelde periode;
- De kosten dekt van de bewaking, voor een totaal bedrag van 160 euro (honderdzestig euro), voor vier uren (17:45-21:45), tijdens de vernissage die gepland is voor 29 januari 2021. Vooraf is een vast bedrag van 40 euro (veertig euro) per uur vastgesteld;
- De ruimten gebruikt in overeenstemming met artikel 5.3 van deze overeenkomst;
- De ruimten in de oorspronkelijke staat herstelt aan het einde van het gebruik. Daartoe zal in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van elk van de partijen een tegensprekelijke plaatsbeschrijving, bij aankomst en bij vertrek, worden opgesteld;
- De overhandigde badges/sleutels teruggeeft aan de eigenaar aan het einde van de periode van terbeschikkingstelling van de lokalen zoals bepaald in artikel 1 van deze overeenkomst.

Artikel 3 - Bijdrage en verplichtingen van de eigenaar

De eigenaar verbindt zich ertoe om:

- Voor de in artikel 1 van deze overeenkomst bepaalde periode, de hierboven vermelde lokalen, gelegen aan Louizalaan 251 te 1050 Brussel ter beschikking stellen van de Stad Brussel, inrichtende macht van ArBA-EsA;
- De Stad Brussel, inrichtende macht van ArBA-EsA de toegangsbadges/sleutels te overhandigen voor de duur van de overeenkomst.
- De kosten (verwarming, elektriciteit, water...) in verband met het gebruik van de ter beschikking van de Stad Brussel, inrichtende macht van ArBA-EsA gestelde lokalen voor zijn rekening te nemen.

Artikel 4 - Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst is van kracht vanaf de datum van de ondertekening door de Partijen tot 8 februari 2021.

Artikel 5 - Verzekering en gebruik

5.1. De Stad Brussel verbindt zich ertoe om de ArBa-EsA over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid te beschikken.

5.2. De Stad Brussel verbindt zich ertoe om een waarborg van 1000 euro (duizend euro) te stellen die vóór 20 januari 2021 moet worden betaald en die geheel of gedeeltelijk kan worden teruggevorderd volgens de plaatsbeschrijving bij vertrek.

5.3. De Stad Brussel verbindt zich ertoe dat de ArBA-EsA de gebouwen die onder deze overeenkomst vallen, op de volgende manier zal gebruiken:

- Dat ze de lokalen gebruikt als een goede huisvader;
- Dat ze op de laatste dag van de terbeschikkingstelling van de lokalen de tentoonstelling afbreekt en de lokalen weer in hun oorspronkelijke staat herstelt;
- Dat ze van haar leden vereist dat ze zich respectvol gedragen ten aanzien van de lokalen en de buurt.

Artikel 6 – Overmacht

Deze overeenkomst wordt van rechtswege en zonder enige schadevergoeding geschorst wanneer een van de Partijen in de onmogelijkheid verkeert de samenwerking in het kader van deze overeenkomst voort te zetten ten gevolge van een door de wet en/of de rechtspraak erkend geval van overmacht.

Indien die onmogelijkheid wegens overmacht langer duurt dan dertig dagen, wordt de overeenkomst beëindigd drie dagen na de kennisgeving via een aangetekend schrijven van het voortduren van die onmogelijkheid.

Artikel 7 - Scheidbaarheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig, ongeldig of niet toepasselijk wordt verklaard, geeft dat geen aanleiding tot de nietigheid van de andere bepalingen van de overeenkomst, die toepasselijk en bindend voor de partijen blijven.

De niet-toepasselijke bepaling zal, via een schriftelijk aanhangsel bij deze overeenkomst, in onderlinge overeenstemming tussen de partijen, worden vervangen door een geldige bepaling met gelijkwaardige economische gevolgen.

Artikel 8 - Toepasselijk recht en geschillen

De geldigheid, uitlegging en uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgische recht.

De stad Brussel en de eigenaar zullen eventuele geschillen naar aanleiding van de ondertekening of de uitvoering van deze overeenkomst in der minne trachten te regelen. Voor

geschillen die niet in der minne kunnen worden geregeld, zullen enkel de rechtbanken van Brussel bevoegd zijn.

Artikel 9 - Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt, door de voogdijautoriteit waarvan de Stad afhangt.

Artikel 10 - Contactpersonen

Als verantwoordelijke contactpersoon die zal instaan voor de strikte naleving van deze overeenkomst, voor ArBA-EsA: de Hemptinne Daphne, Zuidstraat 144 - 1000 Brussel, 0477 77 61 54, d.dehemptinne@arba-esa.be

Als verantwoordelijke contactpersoon voor de eigenaar: Georges De Doncker 0475/824. 477 georges.de.doncker@gmail.com



Gedaan te Brussel op [datum], in twee originele exemplaren, waarbij elke partij bevestigt zijn origineel exemplaar ontvangen te hebben.

Voor **de Stad Brussel**,

voor **SOTRANIC SCA**

Faouzia HARICHE

Chantal Gillion administrateur

Schepen van

Openbaar onderwijs,

Jeugd en Human Resources

Luc Symoens

Stadssecretaris van de Stad Brussel